

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Controllerenheten
Johan Berglund

Årsbudget 2026 för stadsbyggnadsnämnden

Nämndens ansvar och uppgifter

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för ärenden som rör drift och underhåll samt anläggande och byggnation av kommunens gator, vägar, torg, parker, vatten- och avloppsledningar samt småbåtshamnar. Nämnden fullgör även kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen. Den kommunala renhållningen ingår också i nämndens verksamhetsområde.

Budget

Med utgångspunkt från verksamhetsplan 2026 har förslag till årsbudget för stadsbyggnadsnämnden utarbetats. Årsbudgeten är en nedbrytning av budgetramen på verksamhetsnivå och redovisas fördelad på intäkter och kostnader. Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierade- och taxefinansierade verksamheter.

Stadsbyggnadsnämndens budget för de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del finansieras av avgifter) uppgår till 391,0 mnkr (netto) vilket motsvarar 8 % av kommunens totala budget.

Nämndens nettokostnad ökar med 7 % jämfört med budget 2025. De väsentligaste förändringarna är ökade kapitalkostnader med 23 mnkr (avskrivningar och räntor på tidigare års investeringar) samt en generell uppräknings med 2 %. Budgeten innehåller även driftkostnader av engångskaraktär kopplade till vissa investeringsprojekt samt den anslagsfinansierade delen av sopsugen i Täby park. 46 % av nämndens budget utgörs av kapitalkostnader

För verksamheterna VA och avfall (taxefinansierade verksamheter) ska över- respektive underskott regleras inom en tre-årsperiod. VA-verksamheten har budgeterat för ett överskott på med 6,1 mnkr, och resultatfonden prognostiseras i slutet av 2026 uppgå till 4,2 mnkr. Avfallsverksamheten har budgeterat för ett överskott på 2,5 mnkr, och resultatfonden prognostiseras i slutet av 2026 uppgå till minus 6,0 mnkr.

Driftbudget per verksamhet

Nedan redovisas en sammanställning av nämndens budget fördelat på nämndens verksamheter.

Stadsbyggnadsnämnden (mnkr)	Budget 2025	Budget 2026	Förändring
Fysisk planering	-48,7	-56,7	-8,0
Gator och vägar	-233,7	-249,5	-15,8
Parker och stadsmiljö	-71,0	-75,4	-4,4
Miljö	-10,5	-9,4	1,1
S:a skattefinansierad verksamhet	-363,8	-391,0	-27,1
Vatten och avlopp	6,5	6,1	-0,4
Avfall	-5,0	2,5	7,5
S:a taxefinansierad verksamhet	1,5	8,6	7,1
Nettokostnader	-362,3	-382,4	-20,0

Fysisk planering

Budgeten för verksamheten fysisk planering utgörs främst av intäkter och kostnader för plan, bygglov, mark och exploatering samt geodata.

Lägre intäkter har budgeterats jämfört med föregående år och beror främst på att intäkterna för bygglovsverksamheten och planverksamheten budgeteras att minska. Verksamheten budgeterar högre lönekostnader än föregående år vilket beror övertagande av ansvar och personal från annat verksamhetsområde. Nedanstående tabell visar verksamhetens budget för 2026 jämfört med budgeten föregående år.

Fysisk planering (mnkr)	Budget 2025	Budget 2026	Förändring
Intäkter	34,0	31,3	-2,7
Kostnader	-82,7	-88,0	-5,3
Nettokostnader	-48,7	-56,7	-8,0

Gator och vägar

Budgeten för verksamheten gator och vägar utgörs till två tredjedelar av kapitalkostnader (avskrivningar och ränta) på tidigare års gjorda investeringar på gator och vägar. Övriga större kostnader avser underhåll av vägar, snöröjning och gatubelysning. Högre kostnader jämfört med föregående år beror främst på ökade kapitalkostnader. En minskad vidarefakturerings i projektet kapacitetsförstärkning VA ger minskade intäkter och minskade kostnader med ca 4 mnkr jämfört med föregående år. Nedanstående tabell visar verksamhetens budget för 2026 jämfört med budgeten föregående år.

Gator och vägar (mnkr)	Budget 2025	Budget 2026	Förändring
Intäkter	12,3	8,1	-4,2
Kostnader	-246,0	-257,6	-11,6
Nettokostnader	-233,7	-249,5	-15,8

Parker och stadsmiljö

Budgeten för verksamheten park, natur och stadsmiljö utgörs av kostnader för underhåll av parker, lekplatser, naturparker samt skötsel av kommunens planteringar. En tredjedel av verksamhetens budget utgörs av kapitalkostnader (avskrivningar och ränta) på tidigare års gjorda investeringar. Högre kostnader jämfört med föregående år beror främst på ökade kapitalkostnader samt ökade kostnader för den löpande parkdriften. Nedanstående tabell visar verksamhetens budget för 2026 jämfört med budgeten föregående år.

Park och stadsmiljö (mnkr)	Budget 2025	Budget 2026	Förändring
Intäkter	0,7	1,1	0,4
Kostnader	-71,7	-76,5	-4,8
Nettokostnader	-71,0	-75,4	-4,4

Miljö

Budgeten för verksamheten miljö utgörs av kostnader för miljöfrågor i samhällsplaneringen och kontroll att miljöbalken och angränsande lagstiftning efterlevs. Tillsynsansvaret ligger under Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Lägre kostnader jämfört med föregående år beror främst på att tillfällig budget för marksanering inom de stora utbyggnadsområdena budgeteras bli lägre 2026. Budgeten innehåller även en extra satsning på vattenvård. Nedanstående tabell visar verksamhetens budget för 2026 jämfört med budgeten föregående år.

Miljö (mnkr)	Budget 2025	Budget 2026	Förändring
Intäkter	0,0	0,0	0,0
Kostnader	-10,5	-9,4	1,1
Nettokostnader	-10,5	-9,4	1,1

Vatten och avlopp (VA)

VA-verksamhetens finansieras av VA-taxan. Eventuella över- eller underskott förs vidare till nästa verksamhetsår och påverkar framtida VA-taxor.

VA-verksamhetens resultatfond (tidigare års ackumulerade resultat) prognostiseras att vid slutet av år 2025 uppgå till ett underskott om 1,9 mnkr. I budget för år 2026 planeras för ett överskott om 6,1 mnkr, vilket skulle göra att resultatfonden vid slutet av år 2026 prognostiseras uppgå till 4,2 mnkr.

Avgifterna i taxan ska täcka kapitalkostnader på tidigare års gjorda investeringar, vatteninköp från Norrvatten, avgifter för hantering av avloppsvatten till Käppalaförbundet, dagvattenrening samt drift och underhåll av VA-ledningsnätet.

Nedanstående tabell visar verksamhetens budget för 2026 jämfört med budget föregående år.

V/A (mnkr)	Budget 2025	Budget 2026	Förändring
Intäkter	184,4	196,1	11,7
Kostnader	-177,9	-190,0	-12,1
Nettokostnader	6,5	6,1	-0,4

VA-taxans bruksavgifter höjs med 8 % jämfört med 2025. Kommunfullmäktige handlade ärendet om VA-taxon vid sitt sammanträde den 24 november 2025.

Avfallshantering

Den del av avfallshanteringen och återvinningen som kommunen ansvarar för finansieras av avfallstaxan. Eventuella över- eller underskott förs vidare till nästa verksamhetsår och påverkar framtida avfallstaxor.

Avfallsverksamhetens resultatfond (tidigare års ackumulerade resultat) prognostiseras att vid slutet av år 2025 uppgå till ett underskott om 8,5 mnkr. I budget för år 2026 planeras för ett överskott om 2,5 mnkr, vilket skulle göra att resultatfonden vid slutet av år 2026 prognostiseras uppgå till minus 6,0 mnkr.

Budgeten innehåller även den anslagsfinansierade delen av sopsugen i Täby park som finansierats via markförsäljningen inför exploatering av området.

Avgifterna i taxan ska täcka kapitalkostnader på tidigare års gjorda investeringar, kostnader för insamling, transport och behandling av olika avfallstyper, drift av sopsugsanläggning, investering i kärl och annan utrustning samt övriga kostnader för verksamheten såsom personal, information och utveckling. Nedanstående tabell visar verksamhetens budget för 2026 jämfört med budget föregående år.

Avfall (mnkr)	Budget 2025	Budget 2026	Förändring
Intäkter	85,9	98,4	12,5
Kostnader	-90,9	-95,9	-5,0
Nettokostnader	-5,0	2,5	7,5

Sammantaget höjs grundavgiften med ungefär 16 %. De rörliga avgifternas höjning varierar beroende på val av abonnemang, Sammantaget, grundavgift och rörlig avgift, föreslås en höjning mellan 13 och 20 % beroende på kundkategori och val av abonnemang. Kommunfullmäktige handlade ärendet om Avfalls-taxan vid sitt sammanträde den 24 november 2025.

Investeringsbudget 2026

Stadsbyggnadsnämndens budgeterade investeringar för 2026 uppgår till 395,8 mnkr. Projektens totala budgetar och ytterligare information om projekten finns i verksamhetsplan 2026.

Investeringar (mnkr)	Budget 2026
Befintlig miljö	229,6
Nya utbyggnadsområden	142,6
<i>Årliga anslag</i>	135,5
Investeringsreserv SBN	20,0
Justering*	-131,9
Summa investeringar	395,8

**Justering är en uppskattad risk för tidsförskjutningar och andra osäkerhetsfaktorer som finns i alla projekt. Justeringen görs på totalnivå eftersom det inte går att förutse hur varje projekt kommer att påverkas av tidsförskjutningar. Investeringsvolymen för 2026 justeras ned med 25%.*

Investeringsreserv SBN avser en övergripande budgetreserv för stadsbyggnadsnämnden.

Investeringar i befintlig miljö

Nedan redovisas budget 2026 för de projekt som pågår och planeras i befintlig miljö. Totala projektbudgetar framgår av verksamhetsplan 2026.

Befintlig miljö (mnkr)	Budget 2026
Beredskap dricksvatten	2,0
Dagvattendamm Näsa äng	18,0
Kapacitetsförstärkningar VA	21,0
Strandpromenad Näsbyviken	1,1
Strandpromenad Vallentunasjön	9,6
Upprustning allmän plats Näsbydal	32,0
Upprustning Biblioteksgången	5,0
Upprustning Näsbyvikens båthamn	9,5
Upprustning Viggbyholms båthamn	9,0
Upprustning Libbyängen etapp 2	8,0
Utbyggnad förpackningsinsamling allmän plats	5,4
Utbyggnad bryggor pendelbåtstrafik	6,5
Utbyggnad fastighetsnära insamling avfall etapp 1	30,0
Utbyggnad roslagsbanans dubbelspår	0,5
Åtgärder Bergtorpsvägen/Norrortsleden	14,0
Åtgärder för fjärravläsning vattenmätare	2,0
Åtgärder Stora Marknadsvägen etapp 1	41,0
Åtgärder Stora Marknadsvägen etapp 2	5,0
Åtgärdsprogram trafikbuller	10,0
Summa investeringar	229,6

Beredskap dricksvatten avser investeringar utifrån identifierat behov i Policy för nödvatten samt investeringsbehov utifrån det lagförslag som kommer att gälla från 1 juli 2026.

Dagvattendamm Näsa äng avser nybyggnation av dagvattenanläggning vid Näsa äng och en dagvattenanläggning vid Flaggvägen i syfte att rena dagvattnet som mynnar ut i Stora Värtan.

Kapacitetsförstärkningar VA etapp 1 och 2 avser kapacitetsförstärkningar på ledningsnät och pumpstationer för att klara av planerad bebyggelse kopplat till Täby park och Arninge samt förändrade branschkrav.

Strandpromenad Näsbyviken avser upprustning och utveckling av strandpromenad längs med Näsbyviken.

Strandpromenad Vallentunasjön avser anläggandet av en gång- och cykelpromenad runt Vallentunasjön för att möjliggöra rekreation samt att göra Runrikets besöksplatser mer tillgängliga.

Upprustning allmän plats Näsbydal avser upprustning av vägar omkring Näsbydal, förbättrad dagvattenhantering samt översyn av belysning.

Upprustning Biblioteksgången avser upprustning av Biblioteksgången i Täby centrum. Marken ägs i huvudsak av privata fastighetsägare men kommunen bekostar driften eftersom kommunen har servitut för allmän gång- och cykeltrafik.

Upprustning Näsbyvikens båthamn avser upprustning av anläggningar inom de områden som Näsbyvikens båtklubb arrenderar.

Upprustning Viggbyholms båthamn avser upprustning av anläggningar inom de områden som Viggbyholms båtklubb arrenderar.

Upprustning Libbyängen etapp 2 avser ombyggnad och upprustning av parken vid Libbyängen i Gribbbylund. Libbyängens lekplats, etapp 1, färdigställdes 2019.

Utbyggnad förpackningsinsamling allmän plats avser utbyggd förpackningsinsamling utifrån nya lagkrav. Projektet möjliggör att kommunen kan tillhandahålla insamling av förpackningar av papper-, plast-, glas- och metall på platser där kommunen har renhållningsansvar.

Utbyggnad bryggor pendelbåtstrafik projektet avser mindre förändringar på befintliga bryggor samt följdinvesteringar av pendelbåtarnas trafikering. En förutsättning för projektet är att region Stockholm avser att trafikera sträckan.

Utbyggnad fastighetsnära insamling avfall etapp 1 avser åtgärder för att kommunen ska kunna samla in sorterat avfall fastighetsnära utifrån nya lagkrav. Budgeten avser inköp, montering, taggning och utställning av tvåfackskärl för papper och plast till enfamiljshus samt nyinköp av kärl till flerfamiljshus.

Utbyggnad Roslagsbanans dubbelspår etapp 2 avser sträckorna Roslags-Näsby-Tibble, Tibble-Visinge, Hägernäs-Ullna kvarnväg samt Täby kyrkby-Kragstaland.

Region Stockholm har i huvudsak svarat för att ta fram järnvägsplaner samt att projektera och bygga ut både järnvägsanläggning och kommunala anläggningar. Kommunen har i huvudsak ansvarat för att ta fram detaljplaner, finansiera, genomföra vissa följdinvesteringar i anslutande kommunala gång- och cykelvägnät samt infartsparkeringar. Det som återstår i projektet är överlämning till förvaltning och byggnation av trappa i Roslags-Näsby.

Åtgärder Bergtorpsvägen/Norrortsleden avser åtgärder för att öka framkomligheten och öka trafiksäkerheten i korsningarna vid på- och avfartsramperna till Norrortsleden.

Åtgärder för fjärravläsning vattenmätare avser att göra avläsningen fjärrstyrd genom en digital hantering av kommunen. Idag sker avläsningen manuellt och utförs av fastighetsägaren.

Åtgärder Stora Marknadsvägen etapp 1 avser kapacitetshöjande åtgärder på Stora Marknadsvägen.

Åtgärder Stora Marknadsvägen etapp 2 avser att binda ihop den gröna kilen och ansluta området norr om Stora Marknadsvägen med Täby park genom en tunnel under Stora Marknadsvägen och Roslagsbanan.

Åtgärdsprogram trafikbuller avser åtgärder för att minska trafikbuller där Täby kommun är väghållare utifrån *Åtgärdsprogrammet för trafikbuller*.

Investeringar i nya utbyggnadsområden

Nedan redovisas projektbudget 2026 för de projekt som pågår och planeras i nya utbyggnadsområden. Totala projektbudgetar framgår av verksamhetsplan 2026 och ytterligare information kring de större projekten finns att tillgå på kommunens hemsida.

Nya utbyggnadsområden (mnkr)	Budget 2026
Arninge centrum	7,5
Arninge centrum VA	2,1
Arninge station	5,8
Arninge station VA	5,1
Bergtorps verksamhetsområde	2,0
Flygkompassen 1 mfl, Fenan 1	0,5
Hägerneholm	0,3
Löttinge 9:12	0,2
Näsby park 73:40 m fl.	1,3
Näsby Slottsområdet	1,4
Pluto 1 m fl. etapp 1	1,0
Roslags-Näsby	41,9
Strömmingen	0,2
Södra Midgårds etapp 1	0,1
Täby park område 1 och 2 VA	0,5
Täby park område 4	19,7
Täby park område 4 VA	11,0
Täby park område 5	40,9
Täby park område 5 VA	0,1
Mindre investeringsprojekt	1,0
Summa investeringar	142,6

Arninge centrum avser utveckling och planering för handel och arbetsplatser inom Arninge centrum. Inom projektet kommer allmänna anläggningar såsom vägar och VA att byggas ut och byggas om. Under 2026 sker fortsatt planerings- och projekteringsarbete samt utbyggnad. Planläggning för Polisen och cirkulära klustret startas även upp 2026.

Arninge station avser att i samverkan med Trafikverket och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) bygga ut en ny station vilken är utbyggd och ianspråktagen.

Stationen togs i bruk under 2022. Projektet omfattar även utbyggnad av gator och vägar, dagvattendamm och ett huvudstråk för vatten och avlopp.

Bergtorps verksamhetsområde avser åtgärder på allmän plats och allmänna anläggningar kopplat till genomförandet av detaljplan i Viggbyholm med syfte att anpassa planbestämmelser till befintlig markanvändning.

Flygkompassen 1 Fenan 1 m.fl. avser utbyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar kopplat till genomförandet av en detaljplan i Hägernäs.

Hägerneholm omfattar ca 1 200 bostäder, handel, kontor, förskola och skola. Kommunen ansvarar för att anlägga och bygga ut gator, VA och park. Utbyggnaden är i huvudsak slutförd. Under 2026 fortskrider färdigställandet av området.

Löttinge 9:12 avser utbyggnad av allmänna anläggningar, en trottoar som kommunen kommer bygga ut.

Näsbypark 73:40 m.fl. avser utbyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar kopplat till genomförandet av detaljplan för förskola i Näsbypark. Investeringen omfattar även parkering intill Kryssarvallen.

Näsby slottsområde avser utveckling av området kring Näsby slott. Detaljplanen möjliggör en nybyggnation av bostäder, seniorbostäder samt ett vård- och omsorgsboende. Kommunen projekterar och bygger ut allmänna anläggningar. Projektet avslutas under 2026 och området övergår till förvaltning.

Pluto 1 m.fl. etapp 1 avser utbyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar kopplat till detaljplan i Näsbydal.

Roslags-Näsby avser att utifrån gällande detaljplan möjliggöra uppförande av ca 1 500 bostäder, arbetsplatser, vård- och omsorgsboende, handel och förskola. Kommunen har tagit fram detaljplan tillsammans med exploitörer samt projekterat för att möjliggöra kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Kommunen planerar att genomföra infrastrukturen inom och i anslutning till området. Under 2026 pågår fortsatt utbyggnad av allmänna anläggningar.

Strömmingen avser utbyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar kopplat till detaljplan vid Stockholmsvägen.

Södra Midgårds etapp 1 avser mindre åtgärder på allmän plats kopplat till genomförande av detaljplan i Täby kyrkby med syfte att anpassa planbestämmelser till befintlig markanvändning.

Täby park avser att utifrån godkänd programhandling möjliggöra byggande av bostäder och verksamheter för att skapa en attraktiv stadsdel att bo, verka och vistas i. Kommunen ansvarar för att tillsammans med exploatörer ta fram detaljplaner som möjliggör utbyggnad av bostäder och verksamheter. Kommunen planerar och genomför kommunens delar av infrastrukturen inom och i anslutning till området. Tre detaljplaner har vunnit laga kraft, en är under framtagande och under åren 2026–2028 förväntas utveckling påbörjas inom ytterligare områden i stadsdelen Täby park.

De två första detaljplanerna inom område 1 och 2 med ca 2 200 bostäder och verksamhetslokaler vann laga kraft i januari 2018. Mark- och VA-arbeten samt sopsugsledningar till stationär sopsug beräknas vara färdigställt under 2027. Inflyttning påbörjades under 2020 och fortsätter åren 2026–2028. Idag bor drygt 3400 personer i de kvarter som färdigställts hittills.

Detaljplanearbete pågår inom område 4 i västra delen av Täby park. Samråd genomfördes i Q4 2023. Under 2025 pågår förprojektering (systemhandling) av VA, dagvatten och södra stadsparken samt utredning kring förekomst av sulfidjord och hur denna ska hanteras.

Detaljplan för område 5 med ca 600 bostäder och lokaler vann laga kraft 2023. Mark- och VA-arbeten och utbyggnad av stationär sopsug pågår. Bostäder påbörjades i två av fem kvarter under hösten 2024 med planerad första inflyttning under 2026.

Färdigställande av allmän plats sker successivt i takt med färdigställande av bostäder vilket medför kostnader för provisorier och trafikomläggningar för att skapa en trygg och attraktiv boendemiljö trots pågående byggarbeten. En total projektkalkyl för Täby park har tagits fram, vilken ses över allt eftersom detaljplaner arbetas fram och budget söks etappvis.

Mindre investeringsprojekt, avser mindre investeringskostnader tillhörande olika stadsbyggnadsprojekt som inte anges projektspecifikt i investeringsplanen.

Årliga anslag

Nedan redovisas de projekt som pågår inom kategorin årliga anslag.

Årliga anslag (mnkr)	Budget 2026
Inventarier	1,0
Investeringar avfall	2,5
Kapacitetsförstärkningar VA övrigt	20,0
Ny- och reinvestering allmän plats	5,0
Reinvesteringar trygghet	1,0
Reinvestering belysning	14,0
Reinvestering gata/framkomlighet	18,0
Reinvestering gata/underhåll	29,0
Reinvestering park	5,0
Reinvestering VA	22,0
Skolvägsprojektet	4,0
Tillgänglighetsåtgärder allmän plats	4,0
Utbyggnad cykelinfrastruktur	5,0
Klimatanpassning allmän plats	5,0
Summa investeringar	135,5

I investeringsplanen avsätts årligen medel för att vid behov förnya *inventarier*.

Investeringar avfall avser inköp av behållare för avfall som kommunen har ansvar för.

Kapacitetsförstärkning VA övrigt avser kapacitetsförstärkningar i VA-nätet i övriga delar av kommunen utanför de områden som berörs av projektet kapacitetsförstärkningar VA.

Ny- och reinvestering allmän plats avser en rad mindre projekt inom upprustning av parker, gator med mera.

Reinvesteringar trygghet avser olika typer av trygghetsåtgärder som syftar att göra den upplevda fysiska miljön tryggare, till exempel genom belysning och utsmyckning.

Reinvestering belysning avser belysningsåtgärder som ska bidra till att skapa ökad upplevd trygghet, säkerhet, tillgänglighet och minskad skadegörelse. Projektet

innefattar även utbyte till mer energieffektiva ljuskällor samt reinvestering av kommunens befintliga gatubelysningsanläggning.

Reinvestering gata/framkomlighet avser arbetet med ökad trafiksäkerhet och bättre framkomlighet i enlighet med kommunens framkomlighetsstrategi. Projektet ska säkerställa att trafikstyrning och trafikanalyser görs i tillräcklig omfattning och i tillräckligt god tid så att tillväxt och trafiklösningar hänger ihop och negativa trafikeffekter minimeras.

Reinvestering gata/underhåll avser att bibehålla god standard på gång- och cykelvägar och gator i kommunen samt underhåll av broar.

Reinvestering park avser mindre stadsmiljöprojekt, upprustning och löpande mindre reinvesteringar på olika parker, lekplatser och aktivitetsytor runt om i kommunen.

Reinvestering VA avser renovering av vatten-, spill- och dagvattenledningar och återställningsarbeten efter dessa samt vissa pumpstations- och tunnelåtgärder.

Skolvägsprojektet avser åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Tillgänglighetsåtgärder allmän plats avser att identifiera och undanröja hinder i den yttre miljön så att personer med funktionsvariation ska kunna vara fullt delaktiga i samhällslivet. Medel avsätts för tillgänglighetsanpassning i parker och viktiga promenadstråk, torg och i gatumiljön.

Utbyggnad cykelinfrastruktur avser förbättringar av kommunens gång- och cykelvägnät.

Klimatanpassning allmän plats avser åtgärder i den fysiska miljön för att minska sårbarheten för klimatförändringens effekter.